



## OBJETIVO

Dar a conocer cómo los sistemas de protección pasiva aportan al cumplimiento de estándares de construcción sustentable.

La construcción sustentable busca optimizar el uso de recursos a lo largo del ciclo de vida del edificio, desde el diseño hasta la operación y eventual desmantelamiento, priorizando la eficiencia energética, el uso racional del agua y materiales, y el bienestar de los ocupantes. En este contexto, productos de protección pasiva contra incendios, como los sellos cortafuego, también pueden contribuir a mejorar el desempeño ambiental de una edificación.

Es necesario mencionar que si bien productos individuales no obtienen certificaciones como LEED, BREEAM o DGNB, sí pueden aportar puntos claves en diversas categorías de evaluación. Un ejemplo es el aporte que pueden hacer en la categoría "Reutilización del edificio", algunos sellos disponibles en el mercado permiten el paso de nuevos cables sin necesidad de demoler o reemplazar completamente la solución cortafuego existente, reduciendo así residuos, polvo y emisiones. Este tipo de prácticas son relevantes para proyectos que buscan certificaciones como LEED, BREEAM o DGNB, ya que este enfoque valora la reutilización de materiales, la flexibilidad en el uso del edificio y la baja emisión de compuestos orgánicos volátiles (VOC por su sigla en inglés de Volatile Organic Compounds).

Desde esta perspectiva, en fases tempranas de diseño, los equipos técnicos pueden optar por soluciones con bajo contenido de compuestos orgánicos volátiles y evaluar sistemas que cuenten con Declaraciones Ambientales de Producto (EPD por su sigla en inglés Environmental Product Declaration). Estos documentos verificados por terceros entregan información cuantificada sobre el impacto ambiental de un producto en todo su ciclo de vida. Estas declaraciones permiten respaldar con evidencia técnica el cumplimiento de criterios ambientales exigidos por certificaciones internacionales.

Sin duda, la implementación de soluciones de protección pasiva con atributos sustentables permite cumplir no solo con exigencias normativas contra incendios, sino también avanzar en objetivos de sostenibilidad.



Foto Construcción General  
Gentiliza BU Firestop Hilti.



Reacondicionamiento fácil con la manga cortafuego  
Gentileza empresa Hilti.

